



## Notario de Viña del Mar Eliana Gabriela Gervasio Zamudio

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACIÓN otorgado el 14 de Agosto de 2025 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de Viña del Mar Eliana Gabriela Gervasio Zamudio.-

Arlegui 537, Viña del Mar.-

Repertorio Nro: 4031 - 2025.-

Viña del Mar, 14 de Agosto de 2025.-



123456889382  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456889382.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71gervasio&ndoc=123456889382.->

CUR Nro: F033-123456889382.-

NOTARIA  
ELIANA GABRIELA GERVASIO ZAMUDIO  
Arlegui 537 – Locales 1,2,3 y 6, Viña del Mar  
Fono/Fax 2382440  
e-mail: notaria@notariagervasio.cl  
www.notariagervasio.cl



## REPERTORIO. N° 4031

CA

PROTOCOLIZACION DE BASES LEGALES “SORTEAMOS HERMOSO DEPTO.  
CON ESTACIONAMIENTO EN BELLAVISTA DE LA FLORIDA”

REQUERENTE: LUCAS SEBASTIÁN CONTRERAS AGUAYO

En Viña del Mar, República de Chile, a catorce de Agosto del año dos mil veinticinco, yo, **ELIANA GABRIELA GERVASIO ZAMUDIO**, Abogado, Notario Público Titular de Viña del Mar, con oficio en esta ciudad, calle Arlegui número quinientos treinta y siete, y a solicitud de don **LUCAS SEBASTIÁN CONTRERAS AGUAYO**, chileno, soltero, empresario, cédula de identidad número veinte millones trescientos sesenta mil setecientos ochenta y ocho guión uno, domiciliado en calle Isidora Goyenechea número tres mil, piso veintitrés, Las Condes, Región Metropolitana, protocolizo en diez hojas, al final del presente protocolo: **“SORTEAMOS HERMOSO DEPTO. CON ESTACIONAMIENTO EN BELLAVISTA DE LA FLORIDA”**. Se da copia. DOY FE.

Pag: 2/12



## BASES LEGALES

### **"SORTEAMOS HERMOSO DEPTO. CON ESTACIONAMIENTO EN BELLAVISTA DE LA FLORIDA"**

En la ciudad de Viña del Mar, a 14 de Agosto de 2025, comparece **GRUPO WH SpA**, del giro **Publicidad y Consultoría de Gestión**, RUT N° 77.887.705-8, representada por don **Lucas Sebastián Contreras Aguayo**, chileno, soltero, factor de comercio, cédula nacional de identidad N° 20.360.788-1, ambos con domicilio en calle **Isidora Goyenechea N° 3000, piso 23**, comuna de **Las Condes**, Región Metropolitana, en adelante el **"Organizador"** o la **"Empresa"**. El compareciente es mayor de edad, acredita su identidad con su respectiva cédula de identidad y expone:

Que, en la facultad que detenta, viene en suscribir las **Bases Legales** del sorteo de la propiedad que se individualiza en el **ARTÍCULO PRIMERO**, con el objeto de regular la organización del sorteo, estableciendo los términos y condiciones bajo los cuales se llevará a cabo, y especificando las obligaciones del Organizador en relación con la entrega del premio al ganador, en cumplimiento de la normativa legal aplicable.

Asimismo, se deja establecido que cualquier persona que desee participar en el sorteo deberá adherirse a lo dispuesto en estas bases, aceptando íntegramente los términos y condiciones aquí descritos, sin excepción. La participación en el concurso implica la aceptación total de las presentes bases y de cualquier modificación que, por causas justificadas, el Organizador considere necesarias y comunique oportunamente a los participantes.

#### **PRIMERO: OBJETIVO DEL SORTEO Y DESCRIPCIÓN DE LOS PREMIOS**



Certificado  
12345689382  
Verifique validez  
<http://www.fojas.cl>



El presente sorteo tiene como objetivo principal adjudicar la propiedad perteneciente a **Nicolas Hernán Rojas Pacha**, como primer premio.

El inmueble objeto del sorteo corresponde a la propiedad inscrito a Fojas 81592 Número 123906 del Registro de Propiedad del año 2011 ubicado en la comuna de LA FLORIDA que corresponde a: departamento número dos mil trescientos nueve, del vigésimo tercer piso y el estacionamiento número ciento sesenta y cuatro del tercer subterráneo, todos del Edificio o Torre Uno, del Condominio "Comunidad Edificio Bellavista De La Florida", con acceso particular por Avenida Vicuña Mackenna Oriente número siete mil trescientos veinte, correspondiente al año dos mil veinticinco, rol de avalúo N°01428-00322 y N°01428-00589 respectivamente.

El ganador obtendrá el dominio pleno y exclusivo de la propiedad mencionada mediante la correspondiente transferencia legal, que incluirá la suscripción de la escritura pública de compraventa y su posterior inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, cumpliendo con todas las formalidades legales aplicables.

**Segundo premio:** Vehículo marca MG, modelo MG 3 1.5 AT COM, transmisión automático, año 2026.

**Tercer premio:** Motocicleta YAMAHA, modelo FZ -25 A, 250 C.C., año 2026.

Los ganadores del segundo y tercer premio obtendrán el dominio pleno y exclusivo de los respectivos vehículos mediante la correspondiente transferencia legal, que incluirá la suscripción del contrato de compraventa y su posterior inscripción en el Registro de Vehículos Motorizados del Servicio de Registro Civil e Identificación.

## **SEGUNDO: ORGANIZACIÓN Y COLABORACIÓN**

El presente concurso es organizado por **Grupo WH SpA**, quien será responsable, para todos los efectos legales, de la ejecución y administración del sorteo de los premios descritos en la cláusula Primero precedente. En calidad de Organizador, será el único responsable de la venta de tickets, de la gestión operativa y legal del concurso, y de la transferencia y posterior entrega de los premios.



Participará como colaborador en la promoción y publicidad del concurso una fundación sin fines de lucro, cuyo nombre y misión social serán informados a los participantes mediante un comunicado oficial publicado en la página web del sorteo: [www.sorteoseguro.cl](http://www.sorteoseguro.cl). A través de esta iniciativa, el concurso buscará también apoyar el trabajo de dicha organización, contribuyendo a la recaudación de fondos que permitan fortalecer su labor con la comunidad.

La fundación colaboradora asistirá en la difusión del sorteo mediante sus plataformas de comunicación.

### **TERCERO: REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN**

Podrán participar en el concurso todas las personas naturales mayores de dieciocho años, chilenas o extranjeras, que cuenten con cédula de identidad vigente emitida en Chile, y que adquieran uno o más tickets de participación a través de los canales autorizados por el Organizador.

#### **Restricciones:**

Se excluye de la participación en el concurso a los familiares directos del propietario y de los representantes de la Fundación colaboradora, entendiéndose por tales los cónyuges, los ascendientes, los descendientes y los parientes colaterales hasta el segundo grado de consanguinidad inclusive.

### **CUARTO: DE LA PARTICIPACIÓN Y PRECIO DEL TICKET**

La participación en el concurso se efectuará mediante la adquisición de tickets, cuyo valor será de \$15.000 (quince mil pesos) cada uno. Los tickets podrán ser adquiridos exclusivamente a través de la página web oficial del concurso. Al momento de la compra, el participante deberá registrar su nombre completo, RUT, dirección de correo electrónico y número de teléfono de contacto.

Una vez completada la compra, el participante recibirá un ticket numerado con un código único, el cual será enviado a su correo electrónico junto con la confirmación de su inscripción en el concurso. Dicho número de ticket será indispensable tanto para el sorteo como para el eventual reclamo del premio, en caso de resultar ganador.



Certificado  
12345689382  
Verifique validez  
<http://www.fojas.cl>



El ticket será identificado mediante un folio compuesto por el prefijo "BF", seguido del número asignado automáticamente o, en su caso, del número elegido por el participante, conforme al sistema de emisión establecido por el Organizador.

Para llevar a cabo el sorteo será condición esencial la venta de un mínimo de 60.000 (sesenta mil) tickets. En caso de no alcanzarse dicha cantidad al término del período de vigencia del concurso, establecido en la cláusula siguiente, el Organizador se reserva el derecho de prorrogar el plazo de vigencia del sorteo por períodos sucesivos de noventa (90) días, hasta completar el número mínimo de tickets señalados.

Cualquier prórroga será informada oportunamente a los participantes mediante un comunicado oficial publicado en la página web del concurso.

**SEXTO: PROCESO DEL SORTEO**

Se sortearán tres premios en el siguiente orden: en primer lugar, se realizará el sorteo del tercer premio; en segundo lugar, el sorteo del segundo premio; y, finalmente, el sorteo del primer premio.

El sorteo se llevará a cabo bajo la supervisión de un notario público y/o ministro de fe, y será transmitido en directo a través de la cuenta oficial de Instagram **@sorteoseguro.cl** y/u otras plataformas de streaming que el Organizador determine.

Para el sorteo se empleará un sistema de selección aleatoria que seleccionará el número de ticket de entre todos aquellos válidamente emitidos durante el período de vigencia del concurso.

El ganador será notificado por vía telefónica y mediante correo electrónico. Si el ganador no responde a los intentos de contacto dentro del plazo de quince (15) días corridos contados desde la fecha del sorteo, se entenderá que renuncia al premio, y el Organizador procederá a realizar un nuevo sorteo. La nueva fecha del sorteo será definida por el Organizador y comunicada oportunamente a todos los participantes a través del correo electrónico que hayan proporcionado al momento de la compra del o los tickets.

**SÉPTIMO: TRANSFERENCIA DE LOS PREMIOS Y ENTREGA MATERIAL**



### **Primer Premio:**

El primer premio, individualizado en la cláusula Primero precedente, será transferido al ganador mediante la suscripción de una escritura pública de compraventa otorgada ante notario, conforme a la normativa legal vigente, y su posterior inscripción en el Conservador de Bienes Raíces competente.

Todos los costos asociados a la transferencia de la propiedad, incluyendo honorarios notariales y derechos de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, serán de cargo exclusivo del Organizador.

### **Segundo Premio:**

El segundo premio, individualizado en la cláusula Primero precedente, será transferido al ganador mediante la suscripción del contrato de compraventa respectivo y su inscripción en el Registro de Vehículos Motorizados del Servicio de Registro Civil e Identificación, conforme a la normativa aplicable.

### **Tercer Premio:**

El tercer premio, individualizado en la cláusula Primero precedente, será transferido al ganador mediante la suscripción del contrato de compraventa respectivo y su inscripción en el Registro de Vehículos Motorizados del Servicio de Registro Civil e Identificación, conforme a la normativa aplicable.

En ambos casos, el Organizador asumirá los costos asociados a la transferencia del vehículo, incluyendo los gastos notariales y derechos de inscripción.

La entrega material de los premios será efectuada una vez que se encuentre debidamente inscrita la respectiva propiedad o el vehículo a nombre del ganador.

### **OCTAVO: USO DE NOMBRE E IMAGEN DE LOS GANADORES**

Al participar en el concurso, los ganadores otorgan de manera expresa y gratuita al Organizador y a la Fundación colaboradora el derecho a utilizar su nombre, imagen y cualquier declaración o testimonio



Certificado  
12345689382  
Verifique validez  
<http://www.fojas.com>



relacionado con el concurso, exclusivamente para fines promocionales vinculados a este u otro evento futuro de similares características.

Esta cesión de derechos de imagen permitirá al Organizador y a la Fundación publicar y difundir el nombre e imagen de los ganadores a través de medios digitales, redes sociales, materiales publicitarios y cualquier otro canal que estimen adecuado para la promoción y difusión del concurso.

La autorización se otorga sin límite de tiempo ni de territorio. Los ganadores renuncian a cualquier reclamación o compensación económica por el uso de su imagen en los términos aquí establecidos, siendo el propósito de dicha difusión promover la transparencia y el éxito del concurso realizado.

## **NOVENO: MODIFICACIÓN Y CANCELACIÓN DEL SORTEO**

El Organizador se reserva el derecho de modificar o cancelar el presente sorteo en cualquier momento, siempre que existan causas justificadas que lo hagan necesario, y sin que ello genere responsabilidad alguna frente a los participantes. Las circunstancias y condiciones bajo las cuales se podrán realizar modificaciones o proceder con la cancelación son las siguientes:

### **Modificaciones:**

El Organizador podrá complementar o modificar las bases del presente sorteo, en forma total o parcial, incluso una vez iniciado, siempre que dichas modificaciones no impliquen, en caso alguno, un menoscabo a los derechos de los participantes.

### **Cancelación:**

En caso de que surjan situaciones imprevistas que imposibiliten la realización del sorteo, tales como fuerza mayor, imposibilidad legal o si el número de tickets vendidos no alcanza el mínimo establecido en el artículo Cuarto, el Organizador se reserva el derecho de cancelar el sorteo. En tal caso, se procederá con el reembolso del valor de los tickets adquiridos por los participantes, de acuerdo con lo establecido en las presentes bases.

La participación en este sorteo implica la aceptación de esta cláusula por parte de los participantes, quienes renuncian a cualquier



reclamación o compensación adicional en caso de modificación o cancelación del sorteo.

#### **DÉCIMO: DEVOLUCIÓN EN CASO DE CANCELACIÓN DEL SORTEO**

En caso de que el sorteo sea cancelado por las razones establecidas en las presentes bases, el Organizador procederá a la devolución del valor de los tickets adquiridos, descontando el impuesto al valor agregado y los costos asociados a la organización del sorteo.

La devolución del monto correspondiente a cada ticket se efectuará dentro de un plazo máximo de sesenta (60) días hábiles, contados desde la notificación oficial de cancelación, mediante el mismo medio de pago utilizado por el participante al momento de la compra, salvo que este indique expresamente un medio de pago distinto.

La cancelación del sorteo será comunicada mediante correo electrónico dirigido al participante a la dirección registrada al momento de la compra.

La participación en el sorteo implica la aceptación íntegra de esta cláusula y la renuncia a cualquier reclamación adicional distinta a la devolución del monto correspondiente, conforme a lo indicado anteriormente.

#### **DÉCIMO PRIMERO: COMUNICACIÓN CON EL ORGANIZADOR**

Para cualquier consulta, los participantes podrán comunicarse con el Organizador a través de los siguientes canales oficiales:

- Correo electrónico: [contacto@sorteoseguro.cl](mailto:contacto@sorteoseguro.cl)
- Formulario de contacto disponible en el sitio web: [www.sorteoseguro.cl](http://www.sorteoseguro.cl)

#### **DÉCIMO SEGUNDO: ENTREGA DEL PREMIO Y DOCUMENTACIÓN ANEXA**

Para recibir su respectivo premio, los ganadores deberán suscribir los documentos denominados Anexo N°1 y Anexo N°2, los cuales forman



Certificado  
12345689382  
Verifique validez  
<http://www.fojas.cl>



parte integrante de las presentes bases legales para todos los efectos legales.

### **DÉCIMO TERCERO: ACEPTACIÓN DE LAS BASES**

La participación en el sorteo implica la aceptación total de los presentes términos y condiciones, así como de sus eventuales modificaciones o rectificaciones que el Organizador estime necesarias y comunique oportunamente.



Lucas Sebastián Contreras Aguayo.  
**pp. Grupo WH SpA.**

Firmo ante mí, don Lucas Sebastián Contreras Aguayo, c.ni. 20.360.788-1 en representación -según consta en el estatuto actualizado de la sociedad que fue constituida a través de tuempresaenundia.cl, del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, con fecha 18 Enero 2024, y vigencia emitida por la misma institución, de fecha 02 Julio 2025, tenidos a la vista por el Notario que autoriza y no insertos a petición del compareciente-, de "GRUPO WH SpA" RUT. 77.887.705-8. Viña del Mar, 14 de Agosto del 2025.



ANEXO N° 1 DE BASES DEL SORTEO.

**"SORTEAMOS HERMOSO DEPTO. CON ESTACIONAMIENTO EN BELLAVISTA DE LA FLORIDA"**

**"ACTA DE GANADOR CONFORME Y RENUNCIA DE ACCIONES"**

En..... de Chile, a .....2025, yo ..... de nacionalidad.....cédula nacional de identidad N°..... con domicilio en..... Comuna de ....., declaro:

Que, con fecha de hoy, he ganado un..... correspondiente a uno de los premios del sorteo

**"SORTEAMOS HERMOSO DEPTO. CON ESTACIONAMIENTO EN BELLAVISTA DE LA FLORIDA"**, promovido por Grupo WH SpA.

Por el presente acto, renuncio de manera expresa, irrevocable y definitiva a toda acción, derecho, reclamación o pretensión, de carácter civil, penal, administrativa o de cualquier otra naturaleza, que pudiere asistirme en contra de GRUPO WH SpA, sus representantes legales, socios, directores, colaboradores o cualquier persona vinculada al concurso, con motivo u ocasión del mismo.

(firma y nombre del ganador)



Certificado  
12345689382  
Verifique validez  
<http://www.fojas.cl>



ANEXO N° 2 DE BASES DEL SORTEO.

**"SORTEAMOS HERMOSO DEPTO. CON ESTACIONAMIENTO EN BELLAVISTA DE LA FLORIDA"**

TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES Y AUTORIZACIÓN DE USO DE IMAGEN

En.....de Chile, a.....de 2025,  
yo....., de nacionalidad..... cédula  
nacional de identidad N° ..... con domicilio  
en....., comuna de....., declaro:

Autorizo expresamente a GRUPO WH SpA para que mis datos personales entregados con ocasión del sorteo **"SORTEAMOS HERMOSO DEPTO. CON ESTACIONAMIENTO EN BELLAVISTA DE LA FLORIDA"**, incluidos mi nombre e imagen, sean tratados exclusivamente para los fines propios del concurso y para la realización de acciones publicitarias y promocionales, sin que ello genere derecho a indemnización o pago alguno, presente o futuro.

Esta autorización se otorga de conformidad con la Ley N° 19.628 sobre Protección de la Vida Privada, sus modificaciones y normativa aplicable.

(firma y nombre del ganador)

CERTIFICO DOCUMENTO ANTERIOR QUE  
CONSTA DE 10 HOJAS SE PROTOCOLIZÓ  
FINAL REGISTRO INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
REPERTORIO N° 40.31  
VIÑA DEL MAR 14 AGO. 2025



*E.G.G.Z.*